



ADMINISTRAȚIA LACURI			
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI			
INTRARE	Nr.	3206	
IEȘIRE			
Ziua	Luna	Anul	
14	03	2014	

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

nr.

CAP I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Părțile:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, (telefon/fax 021/222.84.19, cont bancar RO57TREZ70121G335000XXXX, număr de înmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentată legal prin [REDACTED] parte contractantă denumită în continuare **ASOCIAT PRIM**;

și

S.C. GARDEN PARK LOUNGE SRL, cu sediul în București, Str. Baba Novac, Nr.17, Bl. G13, Sc. 2, Ap. 45, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40//4980/2015, CUI 34420653, reprezentată prin [REDACTED], în calitate de **ASOCIAT SECUND**.

Denumiți în cele ce urmează, împreună „Asociații/Părțile” și fiecare separat „Asociat/Parte”, de comun acord:

Având în vedere că:

Asociatul Prim este titularul dreptului de administrare asupra terenului din str. General Candiano Popescu, Sector 4, din Parcul Carol și în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare are printre atribuții, „valorificarea patrimoniului public încredințat”.

În temeiul:

- Prevederilor art. 6 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Lacuri; Parcuri și Agrement București astfel cum a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 63/2019 ;
- Prevederilor art. 1949-1954 din Codul Civil privind Asocierea în Participatie;
- Dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Dispozițiile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

și, totodată, urmare solicitării SC GARDEN PARK LOUNGE S.R.L., înregistrată la ALPAB sub nr.2883/07.03.2019 și a Notei de fundamentare nr.2883/11.03.2019, partile au hotărât încheierea prezentului contract de asociere denumit în continuare „Contract” cu respectarea următorilor termeni și condiții:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. ““ Obiectul îl constituie asocierea în vederea exploatării în comun a oportunităților de desfășurare a activității de recreere și alimentație publică în locațiile aflate în administrarea Asociatului Prim. Astfel, Asociatul Secund va exploata un teren liber în suprafață de 60 mp cu scop de terasă de vară și o clădire volieră cu suprafața de 34,19 mp (nr. inventar 1110156), pentru amenajarea unei pizzerii în baza unui proiect de specialitate care să conțină o expertiză tehnică a construcției existente, un proiect de inginerie-bucătărie și un proiect de amenajare interioară, conform **Anexa 1**. Predarea terenului și a clădirii se va face în baza unui proces verbal de predare – primire cu reprezentanții A.L.P.A.B.”

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Durata prezentului contract este de 20 ani și intră în vigoare începând cu data de 14.03.2019. La încheierea perioadei stabilite, contractul poate fi prelungit prin act adițional cu o notificare prealabilă a oricăreia dintre părți, respectiv cu 30 de zile înainte de expirarea prezentului contract în următoarele condiții:

- a. Asociatul Secund a achitat sumele datorate Asociatului Prim la termenele convenite;
- b. Asociatul Secund a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- c. Asociatul Secund nu se află în procedură de dizolvare ori lichidare, după caz;
- d. Asociatul Secund nu se află în procedura insolvenței;
- e. Asociatul Secund prezintă dovada solvabilității;
- f. Asociatul Secund nu și-a modificat, pe parcursul derulării contractului de asociere, obiectul de activitate în raport cu cel avut la data semnării contractului;
- g. Asociatul Secund este de acord cu modificarea contravalorii sumei minime datorate (prin negociere), în situația în care acest lucru este impus de modificările legislative.

CAP. IV. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Contribuția fiecărei părți constă în:

Art.4.1. Asociatul Prim pune la dispoziție:

a) Dreptul de folosință exclusivă asupra imobilului în suprafață de 60 mp teren liber și clădirea voliera în suprafața de 34.19 mp situate în Parcul Carol contra unei cote procentuale de 20% din profitul brut realizat din exploatarea imobilului, dar nu mai puțin de 1100 lei/lună, ce reprezintă contravaloare beneficii din asociere;

Art.4.2. Asociatul Secund aduce aport:

a) În termen de 3 ani de la semnarea prezentului contract, se vor finaliza lucrările de investiție pentru amenajarea și modernizarea clădirii voliere în valoare de 50.000 Euro și se va întocmi un raport de expertiza investițională care se va depune la sediul Asociatului Prim împreună cu documentele doveditoare

b) Asigurarea în integralitate a resurselor financiare necesare amenajării, dotării operării și întreținerii terenului exploatat;

c) Contribuția Asociatului Secund în cadrul asocierii va reprezenta 80% din profit și o cotă de participare la pierderi de 100%;

d) Costul montării contoarelor de energie electrică și costul consumul acesteia;

e) Asociatul Secund își asuma expres cotele de profit și respectiv pierderi menționate în cuprinsul prezentului articol;

f) La expirarea perioadei contractului, investițiile efectuate asupra bunurilor aparținând Asociatului Prim rămân în proprietatea Asociatului Prim, sau succesorului acestuia în drepturi și obligații, fără ca investitorul să poată emite vreo pretenție materială sau în natură asupra acestora.

CAP V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Obligațiile Asociatului Prim

Asociatul Prim se obligă:

a) Să pună la dispoziția asocierii dreptul de folosință a imobilului situat la adresa specificată la CAP II;

b) Să-l sprijine pe Asociatul Secund în demersurile de ordin tehnic necesare punerii în funcțiune și exploatare a imobilului (acordul de acces spațiu, acorduri pentru executarea de lucrări, bransamente electrice și de internet, etc);

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Art.5.2. Obligațiile Asociatului Secund

Asociatul Secund se obligă și declară:

- a) Obținerea tuturor autorizațiilor/avize/acorduri prevăzute de legislația în vigoare necesare pentru desfășurarea activității;
- b) Exploatarea terenului conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract, în perimetrul descris în Anexa nr. 1;
- c) Să ocrotească bunurile și interesele Asociatului Prim;
- d) Să nu cesioneze drepturile și obligațiile rezultate din acest contract unei terțe persoane, fără acordul prealabil scris, al Asociatului Prim;
- e) Să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 2.200 lei, reprezentând c/v cotă minimă beneficii din asociere aferentă a 2 luni calendaristice, sumă ce va fi depusă în contul RO71TREZ7015006XXX005079, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract;
- f) Să încheie contracte individuale de furnizare energie electrică, apă, canal și să depună copie după acesta la sediul Asociatului Prim. Firma care va executa bransamentul trebuie să fie atestată ANRE, urmând să suporte costurile aferente efectuării bransamentelor;
- g) Să suporte eventualele amenzi primite de la organele de stat pentru activitatea desfășurată, în locația administrată de către Asociatul Prim;
- h) Să asigure cu mijloace proprii paza spațiului și a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de asociere în participațiune;
- i) Să curețe și să întrețină spațiul folosit în prezentul contract conform Anexei nr 1.
- j) Se obligă să depună toate diligențele necesare și manageriale pentru constituirea de profit;
- k) Își asumă întreaga responsabilitate pentru eventualele incidente produse pe perioada desfășurării contractului, pe suprafața menționată la Art 2.1 din contract;
- l) Să respecte regulile și normele impuse de Asociatul Prim;
- m) Să asigure buna funcționare a contractului, să respecte și să răspundă pentru toate prevederile legale aferente activităților desfășurate;
- n) Să folosească terenul numai conform destinației stabilite;
- o) Să asigure organizarea și conducerea activităților ce fac obiectul prezentului contract;
- p) Să-și achite obligațiile la termenele stabilite în contract;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

- r) Să țină evidența contabilă distinctă pe asociere;
- s) Să aducă aportul investițional în conformitate cu prevederile Art. 4.2. litera a;
- t) Să depună lunar deconturile privind veniturile obținute din asociere care fac obiectul prezentului contract, respectiv a cheltuielilor înregistrate aferente asocierii, însoțite de fișele analitice ale veniturilor, respectiv ale cheltuielilor asocierii. Asociatul Secund este obligat să depună trimestrial bilanța contabilă sintetică, însoțită de bilanța analitică pe asociere. De asemenea este obligat să depună o copie a bilanțului contabil în termen de 10 zile de la depunerea sa la A.N.A.F;
- u) Să garanteze pentru evicțiune și viciile ascunse ale lucrurilor aduse ca aport.

Art.5.3. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale asumate în numele asocierii revine în exclusivitate Asociatului Secund.

CAP VI. CONDITII SI MODALITĂȚI DE ÎMPĂRTIRE A REZULTATULUI ASOCIERII

Art.6.1. a) Asociatul Prim va beneficia de o cotă procentuală de 20% din profitul realizat din exploatarea imobilului, dar nu mai puțin de 1100 lei/lună, ce reprezintă contravaloare beneficii din asociere;

Contravaloarea beneficiilor din asociere va fi virată în contul: RO57TREZ70121G335000XXXX;

Contravaloarea energiei electrice va fi virată în contul RO74TREZ24G675000200103X;

Contravaloarea pentru apă și canal va fi virată în contul RO90TREZ24G675000200104X;

Contravaloarea penalităților va fi virată în contul RO71TREZ7015006XXX005079;

b) Contribuția Asociatului Prim în cadrul asocierii va reprezenta 20% din profit și o cotă de participare la pierderi de 0%;

c) Asociatul Secund va evidenția în bilanța contabilă pe conturi analitice distincte, toate cheltuielile și veniturile care privesc prezenta asociere;

d) Rezultatele financiare parțiale ale prezentei asocieri se vor stabili anual, cel târziu la data de 25 martie ale anului următor, când va avea loc o regularizare a plăților în conformitate cu profitul brut aferent asocierii, diferența urmând a fi achitată în contul Asociatului Prim în termen de 10 zile de la emiterea facturii de regularizare. La calculul profitului brut aferent asocierii nu se vor considera ca și cheltuieli deductibile următoarele:

- 1) Quantumul lunar (13.200 lei/an = 1100 lei/lună x 12 luni);
- 2) Cheltuieli de protocol;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

- 3) Cheltuielile cu impozitul pe profit/venit datorat;
- 4) Dobanzile, majorările de întârziere, amenzile, confiscările și penalitățile;
- 5) Cheltuieli de sponsorizare;
- 6) Cheltuieli privind dobanzile;
- 7) Orice altă cheltuială care nu privește asocierea.

Art.6.2. În situația în care în urma regularizării, suma cotelor de profit datorată de către Asociatul Secund este mai mică decât suma plătită anual (cu titlu de contravaloare beneficii din asociere) Asociatului Prim, diferența va fi reținută de către Asociatul Prim ca penalizare pentru neatingerea obiectivelor și rezultatelor financiare asumate prin contract;

Art.6.3. Pentru plata cu întârziere a sumelor datorate Asociatul Secund va plăti penalități de 0,30 % zi de întârziere. Acestea se vor calcula începând cu prima zi de depășire a scadenței înscrise pe factură. Cuantumul penalităților poate depăși cuantumul debitului datorat.

CAP VII. DREPTUL LA PROPRIETATE

Art.7.1. Toate investițiile aduse asupra imobilului ce face obiectul contractului, vor fi suportate în integralitate de către Asociatul Secund, iar la încetarea Contractului, acestea vor rămâne, fără plată, în proprietatea Asociatului Prim;

Art.7.2. Fiecare parte este recunoscută ca deplin proprietar asupra sumelor de bani repartizate cu titlu de beneficii.

CAP VIII. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.8.1. Asocierea va fi condusă și administrată de Asociatul Secund.

Art.8.2. Asociatul Prim va avea un control deplin asupra activităților desfășurate de către asociere, astfel:

- a) Se va deplasa pe teren în vederea verificării activităților care se desfășoară pe suprafața de teren menționată la art.2., de asemenea are dreptul de a verifica încasările realizate în decontul unei perioade.
- b) Va controla decontul de venituri și cheltuieli, bilanțele contabile sintetice și analitice, precum și bilanțul contabil pe care Asociatul Secund le va depune la sediul Asociatului Prim în termenele prevăzute la art.6.

Operator de date cu caracter personal înregistrat în ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CAP. IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. În caz de forta majora Partile sunt exonerate de orice raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor ca urmare a procedurii acestui eveniment.

9.2. Forta majora reprezintă acel eveniment produs independent de vointa Partilor, imprevizibil, insurmontabil, intervenit dupa intrarea in vigoare a Contractului care impiedica partile să-și îndeplinească obligatiile asumate, total sau parțial. Cazul de forță majoră va fi certificat în conformitate cu legislația în vigoare;

9.3. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte parti atât apariția, cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile. Lipsa notificării în termen a evenimentului de către Partea aflată într-o situație de forță majoră o exonerează de răspundere doar dacă a fost în imposibilitate de a notifica;

9.4. In cazul in care evenimentul de forta majora dureaza o perioada mai mare de 12 luni sau daca acest eveniment impiedica prin consecintele sale majore derularea in continuare a prezentului contract, oricare dintre Parti poate solicita incetarea acestuia, urmand ca Partile sa se intalneasca de indata ce conditiile permit pentru a discuta posibilitatea continuarii prezentului Contract sau modalitatea de incetare a asocierii și distribuirea profitului.

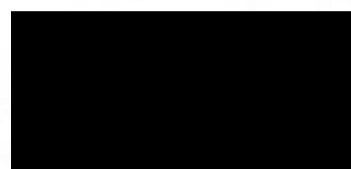
CAP X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prezentul contract încetează înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat în una din urmatoarele situații:

- a. prin acordul Părților exprimat printr-un act adițional;
- b. in situația prevazută la art. 9.4.;
- c. prin reziliere in conditiile cap..XI.

Art.10.2. Încetarea Contractului indiferent de cauze nu exonerează Părțile de executarea obligațiilor născute până la data încetării Contractului, inclusiv;

CAP.XI REZILIEREA CONTRACTULUI / RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Art.11.1. Neexecutarea de către Asociatul Secund parțială sau integrală a obligațiilor ce îi revin prin prezentul contract atrage rezilierea de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere, în urma notificării scrise prealabile transmisă de Asociatul Prim în care va fi indicată obligația neîndeplinită și data de la care contractul se consideră încetat. Rezilierea contractului atrage evacuarea imediată a Asociatului Secund care, dacă nu este realizată de bună-voie, va fi realizată fără somație, prin forțele proprii ale Asociatului Prim, fără a mai fi nevoie de organele de stat.

Art.11.2. În cazul rezilierii de drept a contractului conform art. 11.1., Asociatul Prim are dreptul de a reține sumele primite conform art. 5.2. lir. e de mai sus.

CAP XII. LITIGII ȘI LEGEA APLICABILĂ

Art.12.1. Eventualele litigii care vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea contractului, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, excutarea sau desființarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă, după o prealabilă notificare.

Art.12.2. Litigiile nesoluționate amiabil se vor soluționa de către instanțele de drept comun aflate pe raza Municipiului București.

CAP XIII. NOTIFICĂRI

Art.13.1. Toate notificările și toată corespondența dintre Părți în baza prezentului Contract va fi făcută în scris și transmisă prin orice mijloc de comunicare ce asigură transmiterea textului, precum și confirmarea primirii acestuia. Notificarile vor fi transmise Partii în cauză la adresele menționate la art. 1.

Art.13.2. Partile se obliga sa se notifice reciproc in cel mai scurt timp in cazul in care iau act de orice fapt din partea unor terti ce ar putea afecta derularea prezentului Contract sau ar avea ca efect prejudicierea imaginii celeilalte Parti, a activitatii si a scopului Asocierii.

CAP XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art.14.1. Completările și modificările aduse Contractului nu sunt valabile și opozabile între Parti decât dacă sunt făcute prin Act Adițional.

Art.14.2. Asociatul Secund nu va cesiona drepturile și obligațiile ce îi revin în baza prezentului contract unei terțe persoane fără acordul Asociatului Prim.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro
Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Incheiat astazi 14.03.2019 in 2 (doua) exemplare in original, câte 1 (unu) pentru fiecare Parte.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București

DIRECTOR GENERAL,

[Redacted signature]

Vizat-CFP

Șef Serviciu Financiar - Buget

[Redacted signature]

Vizat pentru legalitate



Biroul Juridic și Relații Publice

[Redacted signature]

Șef Serviciul Urmărire Contracte

[Redacted signature]

S.C.Garden Park Lounge S.R.L.

ADMINISTRATOR,

[Redacted signature]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ACT ADIȚIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE NR. 3206/15.03.2020

ADMINISTRAȚIA LACURI
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
15.03.2020 Nr. 774/1
IEȘIRE
Ziua 23 Luna 06 Anul 2020

Între,

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, Cod de înregistrare fiscală 14008314, reprezentată legal prin Director General [redacted] în calitate de **ASOCIAT PRIM**

S.C. GARDEN PARK LOUNGE SRL, cu sediul în București, Str. Baba Novac, Nr.17, Bl. G13, Sc. 2, Ap. 45, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40//4980/2015, CUI 34420653, reprezentată prin [redacted] în calitate de **ASOCIAT SECUND**.

În temeiul:

- Decretului nr. 195/16.03.2020 al Președintelui României privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;
- Decretului nr. 240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României;
- Hotărârării nr. 7/27.03.2020, art. 2, a Comitetului Municipiului București Pentru Situații de Urgență, în aplicarea Ordonanței Militare nr. 3/24.03.2020, prin care s-a dispus interzicerea accesului publicului în parcurile de pe raza Municipiului București;
- Legea nr. 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, pe durata stării de alertă;
- Certificatului pentru situație de urgență – tip 1 cu Serie /Nr. 47526/CSU/MEEMA/TIP 1
- Certificatului de avizare favorabilă a existenței unui caz de forță majoră nr. 1308/15.06.2020
- Notei de fundamentare nr.7566/18.06.2020

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. CAP. VI. Condiții și Modalități de Împărțire a Rezultatului Asocierii, se completează cu art.6.4, care va avea următorul conținut:

Asociatul Secund este exonerat de plata beneficiilor din asociere pentru perioada cuprinsă între 15.03.2020 până la 01.06.2020.

Art. 2. Celelalte prevederi din contract care nu vin în contradicție cu prezentul act adițional rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare în original, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București

Director General [redacted]

Vizat CFPP
Director Economic [redacted]

Avizat Juridic
Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului [redacted]

Sef Serviciul Venituri [redacted]

Infocmit [redacted]

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

S.C. GARDEN PARK LOUNGE SRL
Administrator [redacted]